**РЕЗЮМЕ**

**ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта: | Строительство фармацевтического завода в Республике Адыгея Российской Федерации по производству плазмозамещающих инфузионных растворов нового поколения, отвечающих международным стандартам GMP. |
| Инициатор проекта: |  |
| Отрасль проекта: | Фармацевтика, производство лекарственных препаратов |
| Форма реализации проекта: | Новое строительство |

**1. Идея и краткое описание проекта:**

* Согласно официальным аналитическим исследованиям до настоящего времени в Российской Федерации более 70% внутреннего спроса на фармацевтическую продукцию удовлетворяется за счет импортных поставок.
* Регионы Российской Федерации испытывают серьезные проблемы по обеспечению органов здравоохранения кровезаменителями и инфузионными растворами.

В целом по стране потребность в инфузионных растворах удовлетворяется на 52%, дезинтоксационными и противошоковыми препаратами на 17%, остальную часть составляют импортные аналоги, которые из-за высоких цен не доступны большинству населения страны.

* В принятой Правительством РФ Стратегии развития фармацевтической промышленности Российской Федерации на период до 2020 года предусмотрено:

- увеличение доли продукции отечественного производства в общем объеме потребления на внутреннем рынке до 50% в стоимостном выражении к 2020 году;

- обеспечение лекарственной безопасности Российской Федерации согласно перечню жизненно необходимых и важнейших лекарственных средств.

* Медицинская реформа, которая проводится в России, призвана полностью исключить применение в лечебной практике низкокачественных растворов изготовленных на аптечных и больничных линиях и на не сертифицированных по GMP предприятиях.
* Основная идея реализации предлагаемого проекта состоит в том, что в рамках государственной политики по модернизации отечественной фармацевтической промышленности, в Южном Федеральном Округе Российской Федерации будет создано первое фармацевтическое предприятие по производству высокоэффективных и безопасных инфузионных растворов в современной полимерной упаковке, отвечающих международным стандартам GMP.
* Главная цель проекта – обеспечение постепенной замены устаревших препаратов аптечного и внутрибольничного изготовления в стеклянной таре на высококачественные препараты промышленного производства и максимальное замещение в ЮФО импортных поставок инфузионных растворов на препараты отечественного производства.
* Планируемые к производству инфузионные растворы нового поколения на базе отечественных разработок по многим фармакологическим свойствам превосходят зарубежные аналоги, они будут отвечать самым высоким мировым стандартам и иметь серьезный экспортный потенциал.

**2. Продукция проекта:**

На основе анализа маркетинговых исследований фармацевтического рынка инфузионных растворов в Российской Федерации, проект предусматривает производство девяти препаратов на базе отечественных разработок, которые относятся к различным фармакологическим группам:

* Гемодинамические растворы - три наименования препаратов, которые по своим химико-биологическим характеристикам превосходят зарубежные аналоги, имеют наибольший спрос в практической лечебной медицине;
* Первый в мировой практике универсальный инфузионный раствор содержащий в своем составе эффективный антигипоксант биоэнергетической направленности – фумарат натрия;
* Новейшие разработки профильных отечественных НИИ кровезамещающие инфузионные препараты на основе ПЭГ-20000, не имеющие международных аналогов;
* Инфузионные препараты – дженерики, которые пользуются все возрастающим спросом в лечебной медицине, в том числе регуляторы водно-солевого равновесия, изотонические и гипертонические растворы глюкозы.

***Принятая в проекте технология производства инфузионных растворов обеспечивает возможность оперативно варьировать объемами и ассортиментом выпускаемой продукции в зависимости от социальной потребности, экономической целесообразности и конъюнктуры рынка.***

**3. Целевые группы потребителей производимой продукции:**

Продукция проекта ориентирована на следующие целевые группы потребителей:

* Стационарные лечебные учреждения Минздрава, Минобороны, МВД, МЧС, Министерства транспорта и Федеральной пограничной службы;
* Склады ответственного хранения запасов 2-ой группы Госкомрезерва на основе аптечных баз Минздрава, войсковых частей – хранителей Минобороны;
* Главное Государственное управление «Центр медицины, реабилитации и туризма» при МЧС, «Центр медицины катастроф» при Минздраве, Центральный Совет Общества Красного Креста;
* Аптечная сеть;
* Дистрибьюторы;
* Лечебно-оздоровительные и санаторно-курортные комплексы Юга России;
* Частная медицина – в перспективе основные потребители;
* Экспортные поставки в страны ЕАЭС и ближнее зарубежье.

***Инфузионные растворы в многослойных полимерных контейнерах качественно изменят структуру потребления и сбыта производимых препаратов и позволят перейти к географическому расширению рынка.***

**4. Основные финансово-экономические показатели проекта:**

* Стоимость проекта – 26 000 000 €
* Срок строительства – 24 месяца
* Производительность завода – 12 млн. пакетов в год
* Длительность проекта – 6 лет
* Срок ввода инвестиций – 2 года
* Окупаемость проекта – 4 года
* Внутренняя норма доходности (IRR) – 125%
* Рентабельность производства – 180%
* Объем продаж продукции в год – 27 000 000 €
* Чистая прибыль в год – 16 000 000 €
* Стоимость завода на третий год производства – 64 000 000 €

**5. График возврата кредитных средств и процентов:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 1-2 года | 3 год | 4 год | 5 год | 6 год |
| Вложенные инвестиции | 26 | 26 | 19,5 | 13 | 6,5 |
| Возврат тела |  | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 6,5 |
| Выплата % |  | 2,08 | 1,56 | 1,04 | 0,52 |
| Ежегодная сумма возврата |  | 8,58 | 8,06 | 7,54 | 7,02 |

**6. Конкурентные преимущества проекта:**

* Использование гибких технологических схем производства;
* Соответствие качества производимых препаратов стандартам GMP и ISO 9000;
* Привлекательность ценовой политики;
* Использование новейшего технологического оборудования;
* Возможность внедрения новых разработок и производство оригинальных препаратов под патентной защитой;
* Продукция проекта востребована потребителями, имеет хорошую репутацию в практической медицине;
* Препараты нового четвертого поколения превосходят по своим фармакологическим свойствам все существующие аналоги мирового и отечественного производства

***Главное конкурентное преимущество планируемых к производству препаратов – высокое их качество и доступная цена.***

**7. Ключевые положения, способные обеспечить проекту коммерческий успех:**

* Сформированная потребность рынка;
* Отсутствие прямых конкурентов в регионе, а так же выгодное расположение завода;
* Сформированная аптечная и дистрибьюторские сети по закупке инфузионных растворов;
* Возможность поставки продукции проекта в рамках Госзакупок и предоставление при этом преимуществ перед импортными поставщиками;
* Доступность сырьевой базы и поддержка научных институтов;
* Эффективная стратегия развития проекта и эффективная работа управленческого персонала;
* Проект реализуется в политически и экономически стабильном регионе РФ, пользуется полной поддержкой федеральных и региональных властей;
* Строительство завода осуществляется около крупного города на Юге России, обладающем удобной логистикой, избытком профессиональных кадров;
* Низкий уровень сопутствующих рисков.

**8. Социальные задачи, решаемые проектом:**

* Медико-социальные аспекты предлагаемого проекта всецело соответствуют приоритетным задачам в области повышения качественных показателей отечественной лечебной медицины и физического состояния граждан России;
* Современное и высокотехнологичное фармацевтическое предприятие будет поставлять в лечебные и лечебно-профилактические учреждения безопасные и качественные препараты, которые существенно повысят эффективность лечения больных, особенно в реабилитационный период;
* Продукция проекта будет доступна всем гражданам со средним и низким уровнем дохода и это одна из главнейших социальных задач, решаемых проектом в ближайшей перспективе;
* Строительство завода позволит покрыть дефицит инфузионных растворов в южных регионах России, создаст более 160 высокооплачиваемых новых рабочих мест, обеспечит значительные отчисления в бюджет Республики.

**9. Стратегия развития проекта и перспективы:**

* Первый этап:

- производство плазмозамещающих инфузионных растворов в рамках реализации данного проекта.

* Второй этап:

- производство растворов внутривенного питания;

- производство лекарственных препаратов (в том числе антибиотиков) в полиэтиленовых ампулах, проектные разработки имеются;

- организация экспортных поставок.

**10. Степень готовности проекта:**

* Разработан Бизнес-план в соответствии с общепринятыми рекомендациями и требованиями;
* Муниципальными органами власти выделен земельный участок площадью 5 Га под строительство завода, создана необходимая инженерная инфраструктура по газоснабжению, электроснабжению и оборудованию подъездных дорог с твердым покрытием;
* Определен генеральный подрядчик, имеющий лицензию и международный опыт строительства фармацевтических заводов по стандартам GMP;
* Выбрана перспективная технология производства препаратов и определен перечень технологического оборудования от ведущих мировых производителей Германии и Швеции;
* Определены компании-поставщики субстанций для производства препаратов;
* Разработаны предпроектные решения по структуре завода и объектам инфраструктуры;
* Заключены предварительные договора с потребителями продукции с общим объемом поставок до 10 млн. пакетов в год;
* Проект имеет статус приоритетного, что позволяет получить необходимые преференции в рамках полномочий как правительства Республики Адыгея, так и Федерального Центра;
* Подобрана команда профессиональных управленцев, имеющих опыт и способная обеспечить реализацию проекта в запланированные сроки.

**11. Предложение инвестору:**

Предлагаем потенциальному Инвестору совместно с нами организовать на Юге Российской Федерации стабильный и перспективный бизнес в одном из самых высоко прибыльных направлений современной фармацевтики.

Предпочтительные формы сотрудничества:

- Долевое участие Инвестора в проекте от 25% и более;

- Проектное финансирование.

С уважением,

**Симанков Дмитрий Сергеевич,**

+7 926 1733880

[simankov.com](http://simankov.com/)

pegasds1@gmail.com

S: pegasds

admin@simankov.com

<http://vk.com/id256238072>

[https://www.facebook.com](https://www.facebook.com/profile.php?id=100004847897723)